



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

**Муниципальное бюджетное учреждение  
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"**

**Документация по внесению изменений в проект межевания  
территории в границах улиц Дружбы, Гвоздильная,  
Премудрова, Энтузиастов в Ленинском районе  
города Нижнего Новгорода**

**137/20 ПМ**

**Основная часть ( утверждаемая )  
Материалы по обоснованию**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Муниципальное бюджетное учреждение  
"НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"

Документация по внесению изменений в проект межевания  
территории в границах улиц Дружбы, Гвоздильная,  
Премудрова, Энтузиастов в Ленинском районе  
города Нижнего Новгорода

137/20 ПМ

Директор

С.А.Бабушкин

Начальник отдела

Д.А.Байжанов


Разработал

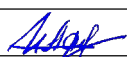


И.В.Афонская



1. Основная часть ( утверждаемая )  
Текстовая часть  
Графическая часть

Документация по планировке территории разработана в соответствии с государственными нормами и стандартами, градостроительным заданием, техническими регламентами и другими нормативными правовыми актами регулируемыми отношения в области градостроительства и действующими на момент разработки документации по планировке территории.

 Д.А. Байжанов

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Разработал	Афонская И.В.	
2	Проверил	Байжанов Д.А.	
3	Н.контроль	Байжанов Д.А.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
137/20-ПМ	<b>1. Основная часть ( утверждаемая )</b> Текстовая часть Графическая часть	
	1.1 Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы образования земельного участка.	7
	1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования	7
	1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат	8
	Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории.	9
	Чертёж межевания территории М 1: 500	10
	<b>2. Материалы по обоснованию</b> Графическая часть Текстовая часть	
	Чертёж межевания территории М 1: 500	12
	Схема расположения элемента в планировочной структуре города	13
	2.1 Исходно-разрешительная документация	14
	2.1.1 Исходные материалы	14
	2.2 Техничко-экономические характеристики	14
	2.3 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства	14
	2.4 Сведения о территории в границах разработки проекта	15
	2.4.1 Перечень зон с особыми условиями использования территории	15
	2.4.2 Сведения о существующих земельных участках	16
	2.4.3 Сведения о ранее утверждённой документации по планировке территории	17

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Стр.
137/20-ПМ	2.5 Цель подготовки документации	18
	2.6 Сведения об образуемом земельном участке	18
	2.6.1 Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка	18
	<b>Приложения</b>	
Приложение А	Приказ Департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области № 07-02-02/113 от 20.08.2020 г.	
Приложение Б	Градостроительное задание № 137/20	
Приложение В	Сведения из ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области	
Приложение Г	Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте (в электронном виде)	

**1.1 Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы образования земельного участка.**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель
52:18:0050097:3У1	470,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, ул.Кировская, д.12/10	Земли населенных пунктов

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером 52:18:0050097:3У1 площадью 470,0м<sup>2</sup>, который будет отнесён к территориям общего пользования.

Согласовано

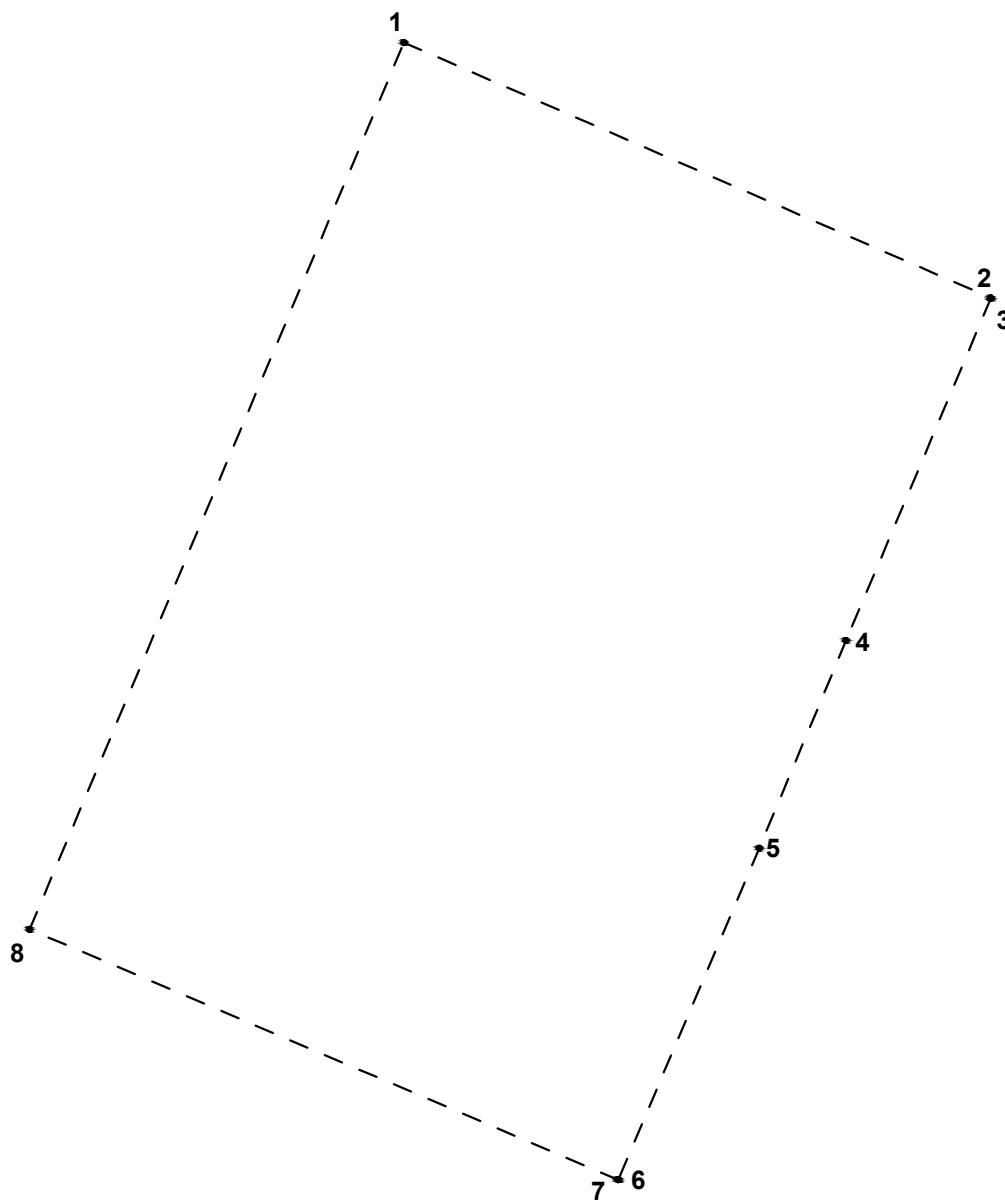
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

137/20-ПМ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.отдела		Байжанов			11.21
Разработал		Афонская			11.21
Н.контроль		Байжанов			11.21

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	7	
МБУ "Нижегородгражданпроект"		

**1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



**Условные обозначения**

- — — граница территории
- 1 обозначение характерных точек границ

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

137/20-ПМ	Лист
	8



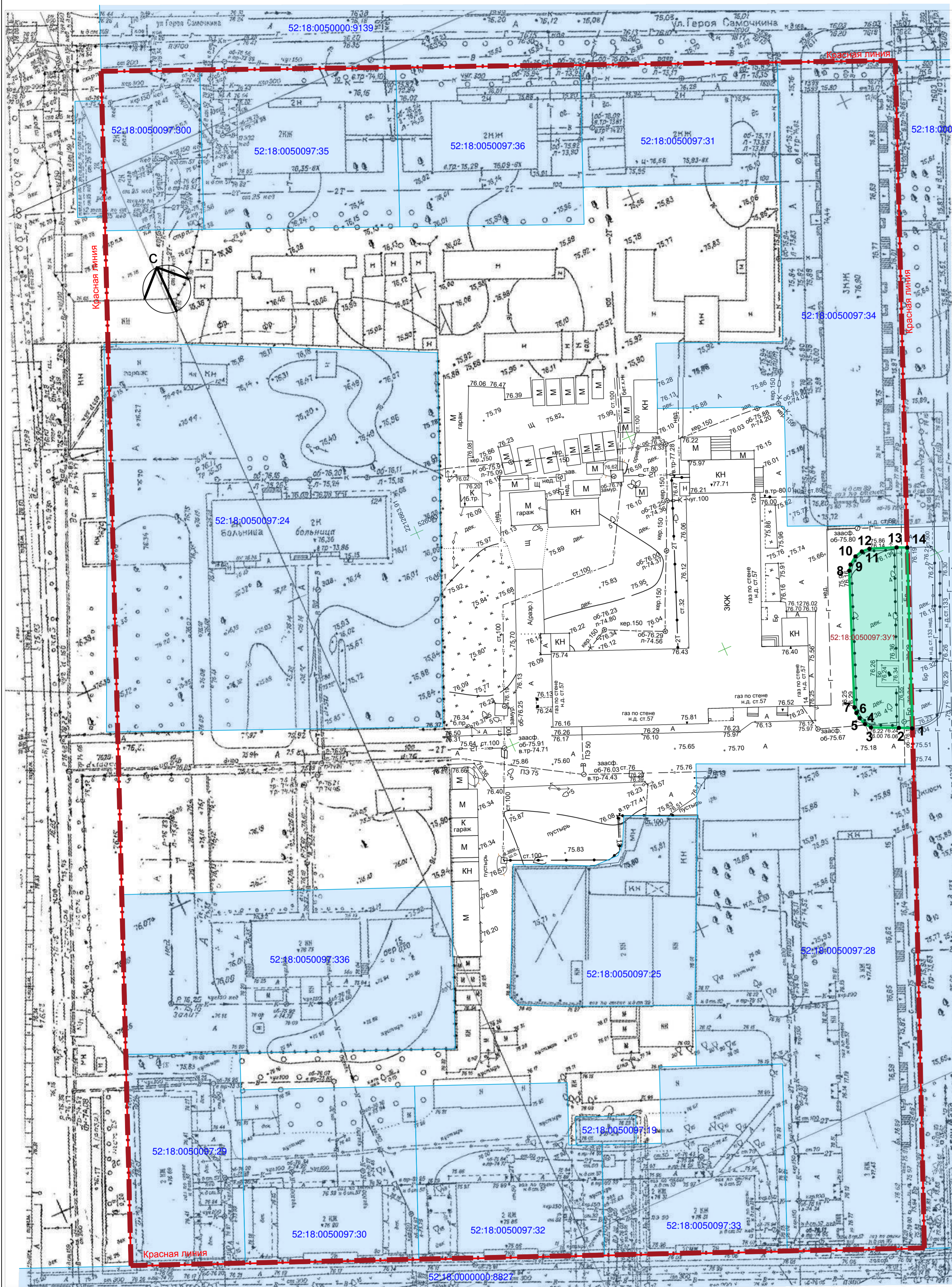
Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утверждён проект межевания территории.

Система координат: ГСК 52

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	526418,18	2210628,99
2	526350,07	2210785,46
3	526349,99	2210785,42
4	526258,82	2210746,85
5	526203,45	2210723,71
6	526115,12	2210686,13
7	526115,04	2210686,11
8	526181,79	2210529,21

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

												137/20-ПМ	Лист
													9



**Условные обозначения:**

- - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Красная линия
- 52:18:00XXXXXX Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый Государственный реестр недвижимости
- 52:18:0050097:3У1 Образуемый земельный участок
- Границы образуемого земельного участка
- 1 • Характерные точки границ образуемого земельного участка

**Экспликация образуемого земельного участка**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Вид разрешённого использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Способ образования
52:18:0050097:3У1	470,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Кировская, д 12/10	Земельный участок образуются из земель государственной собственности на которые не разграничена

**Примечания:**

1. Чертёж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий выполненных в 2021 г.
2. Система координат: ГСК- 52

137/20-ПМ					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Дружбы, Газодильная, Премудрова, Энтузиастов в Ленинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					11.21
Нач. отдела		Байжанов			11.21
Разработал		Афонсия			11.21
Основная часть (утверждаемая)					
			Стadia	Лист	Листов
			ПМ	10	
Чертеж межевания территории М 1:500					
Н.контроль		Байжанов			11.21
МБУ "НИЖЕГОРДГРАЖДАНПРОЕКТ"					



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

20 августа 2020 г.

№ 07-02-02/113

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Дружбы, Гвоздильная,  
Премудрова, Энтузиастов в Ленинском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода от 17 июля 2020 г. № Сл-05-02-365853/20

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Дружбы, Гвоздильная, Премудрова, Энтузиастов в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24 сентября 2009 г. № 5003, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 137/20.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Дружбы, Гвоздильная, Премудрова, Энтузиастов в Ленинском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

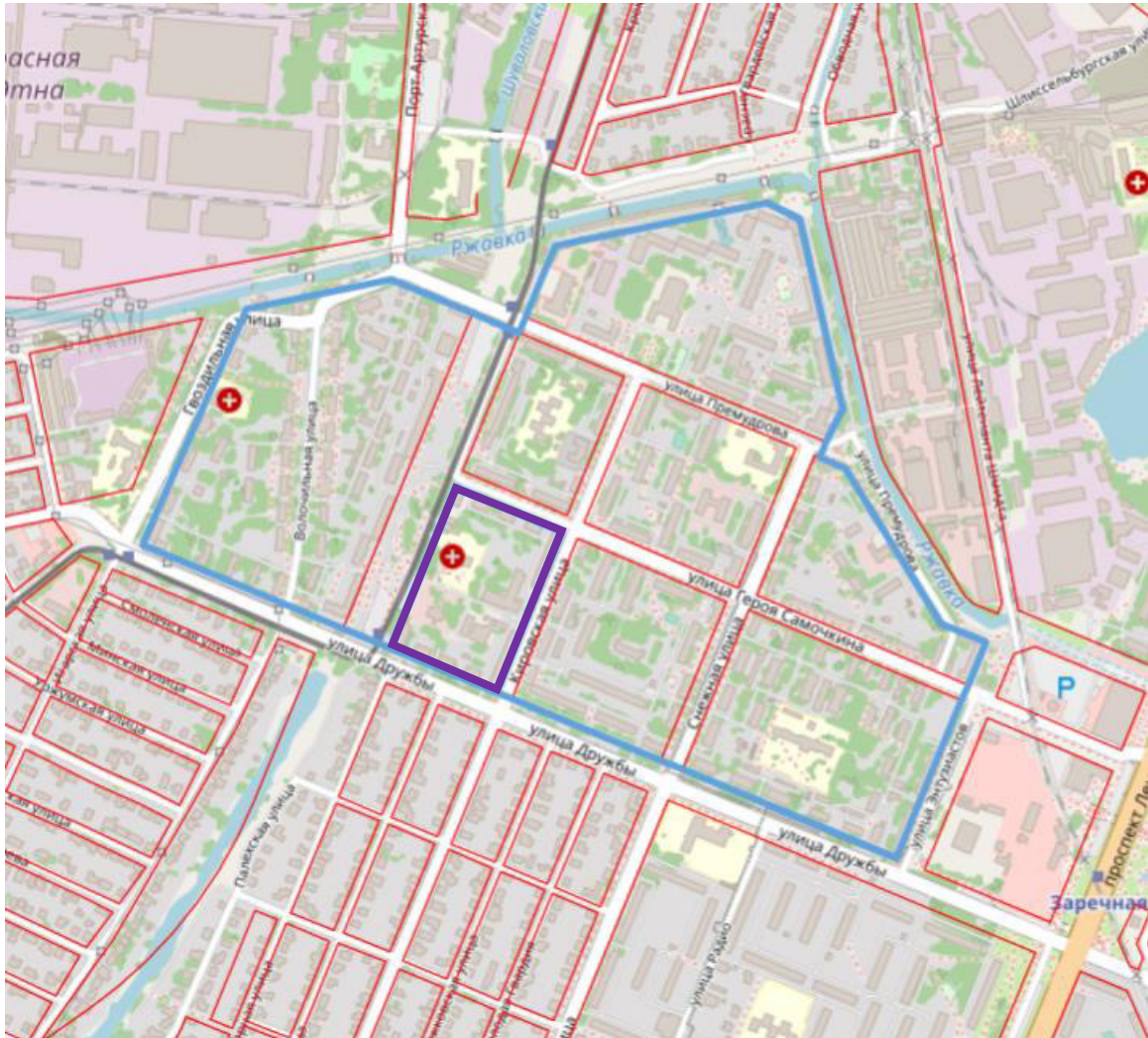
**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E4703BB6F491FDC6CB844045880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В. Ракова

Приложение  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 20 августа 2020 г. № 07-02-02/113

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы утвержденного проекта межевания территории



Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

Заказчик: Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

Арх. №  
137/20